

# ОБЩИНА ТУТРАКАН



*РД-04-819/21.08.2024*  
**ЗАПОВЕД**  
*17.09.2024г.*  
гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-819/21.08.2024 г.

## УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 21.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор № 03527.20.37, в местността „Одункулак”, категория 3 /трета/ с обработваема площ от 6,127 дка., находяща се в землището на с. Белица, ЕКАТТЕ 03527, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

**Първо място: „Калатая-агро“ ООД**

**Второ място: няма**

**Трето място: няма**

2. **ОПРЕДЕЛЯМ:** „Калатая-агро“ ООД с ЕИК: 206151694, със седалище и адрес на управление: с. Белица, общ. Тутракан, обл. Силистра, Местност „До селото “ № 6, представлявано от Красимир [REDACTED] Денчев с ЕГН: [REDACTED], Л. К. № [REDACTED], изд. на [REDACTED] от МВР-[REDACTED] с постоянен адрес: гр. [REDACTED], общ. [REDACTED], обл. [REDACTED] ул. [REDACTED] № [REDACTED], ет. [REDACTED] ап. [REDACTED], в качеството му на управител, за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 03527.20.37, в местността „Одункулак”, категория 3 /трета/, с обработваема площ от 6,127 дка., находяща се в землището на с. Белица, ЕКАТТЕ 03527, Община Тутракан.

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена от **490,16лв. /четирстотин и деветдесет лева и шестнадесет стотинки/** по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN- [REDACTED] BIC: [REDACTED] код: [REDACTED] в “ЦКБ-АД”, клон Русе, като след приспадане на внесения депозит, остават за внасяне - **441,14лв. /четирстотин четирдесет и един лева и четирнадесет стотинки/.**

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилият участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **49,02лв. /четиридесет и девет лева и две стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

**Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ**  
Кмет на Община Тутракан



Зачлени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета